Datenschutzerklärung

Websites www.berndstuffer.net und www.berndstuffer.at

Diese Datenschutzerklärung informiert Sie über Art, Umfang und Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten bei der Nutzung der Website www.berndstuffer.net einschließlich der Weiterleitung von www.berndstuffer.at (nachfolgend „Website“) sowie im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten ausschließlich auf Grundlage der geltenden Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Datenschutzgesetzes (DSG) und des Telekommunikationsgesetzes 2021 (TKG 2021). Begriffsbestimmungen (z. B. „personenbezogene Daten“, „Verarbeitung“) finden Sie in Art. 4 DSGVO (EUR-Lex).

Da sich die Website und die eingesetzten Technologien weiterentwickeln, kann diese Datenschutzerklärung angepasst werden. Maßgeblich ist die jeweils auf der Website veröffentlichte Fassung. Sie können diese Datenschutzerklärung jederzeit speichern und ausdrucken.

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne von Art. 4 Z 7 DSGVO ist:

Name	DI Bernd Stuffer
Anschrift	Simmeringer Hauptstraße 192A/1/15, 1110 Wien, Österreich
Büro	Kaiser-Ebersdorfer Straße 64/3/5, 1110 Wien, Österreich
Telefon	+43 699 11205217
E-Mail	office@berndstuffer.at

Ein Datenschutzbeauftragter ist gesetzlich nicht vorgeschrieben und nicht bestellt. Anfragen zum Datenschutz richten Sie bitte direkt an den Verantwortlichen.

2. Zwecke der Verarbeitung im Überblick

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zum Betrieb und zur Sicherheit der Website, zur Beantwortung von Anfragen, zur Angebotslegung sowie zur Abwicklung von Aufträgen (insbesondere Planung, örtliche Bauaufsicht, Baustellenkoordination, Bauwerksbuch, Gutachten und Sanierung).

3. Welche Daten wir verarbeiten und warum

3.1 Hosting

Die Website wird bei Wix.com Ltd., Yunitsman 5 St., Tel Aviv, Israel, betrieben. Der Hoster stellt Infrastruktur, Speicherplatz, Rechenkapazität, Sicherheits- und Wartungsleistungen bereit und verarbeitet dabei in unserem Auftrag die bei der Nutzung der Website anfallenden Daten.

- **Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an einer sicheren und effizienten Bereitstellung der Website).

- **Auftragsverarbeitung:** Der Auftragsverarbeitungsvertrag von Wix (Data Processing Addendum) gemäß Art. 28 DSGVO ist Bestandteil der Nutzungsbedingungen von Wix und regelt die Verarbeitung der Daten von Website-Besuchern.
- **Drittlandübermittlung:** siehe Punkt 6.

3.2 Domain-Weiterleitung www.berndstuffer.at

Beide Domains stehen im Eigentum des Verantwortlichen. Die Domain www.berndstuffer.at wird bei Magenta Telekom (T-Mobile Austria GmbH, Rennweg 97–99, 1030 Wien) verwaltet und leitet Aufrufe automatisch auf www.berndstuffer.net weiter. Für die Weiterleitung verarbeitet Magenta technisch notwendige Verbindungsdaten (insbesondere IP-Adresse, Datum und Uhrzeit sowie aufgerufene Adresse). Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Erreichbarkeit der Website unter beiden Domains). Für die weitere Nutzung der Website gelten die Punkte 3.1 und 3.3 bis 3.5.

3.3 Zugriffsdaten (Server-Logfiles)

Bei jedem Aufruf der Website werden automatisch folgende Daten verarbeitet:

- Name und URL der abgerufenen Datei
- Datum und Uhrzeit des Abrufs
- übertragene Datenmenge und Meldung über erfolgreichen Abruf (HTTP-Statuscode)
- Browsertyp, Browserversion und Betriebssystem
- Referrer-URL (zuvor besuchte Seite)
- IP-Adresse und anfragender Provider

Diese Daten werden ausschließlich zur technischen Bereitstellung, zur Gewährleistung der Sicherheit, zur Fehleranalyse und für anonyme Zugriffsstatistiken verwendet; eine Zuordnung zu Ihrer Person oder eine Profilbildung erfolgt nicht. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Die Speicherdauer der Logfiles legt Wix als Hoster fest; Wix nennt dafür keine feste Frist und speichert Daten nach eigenen Angaben nur so lange, wie es für den Betrieb, die Sicherheit und gesetzliche Pflichten erforderlich ist.

3.4 Cookies und ähnliche Technologien

Cookies sind kleine Textdateien, die über Ihren Browser auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Wir unterscheiden:

- **Technisch notwendige Cookies** (z. B. Sitzungs-, Sicherheits- und Lastverteilungs-Cookies sowie das Speichern Ihrer Cookie-Auswahl). Sie sind für den Betrieb der Website unbedingt erforderlich und werden ohne Einwilligung gesetzt (§ 165 Abs. 3 TKG 2021; Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
- **Nicht notwendige Cookies** (z. B. für Statistik, Komfortfunktionen oder eingebettete Inhalte Dritter). Diese werden nur gesetzt, wenn Sie über das Cookie-Banner eingewilligt haben (§ 165 Abs. 3 TKG 2021; Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit über die Cookie-Einstellungen auf der Website mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Zusätzlich können Sie Ihren Browser so einstellen, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden oder Cookies generell ablehnen; die Funktionalität der Website kann dadurch eingeschränkt sein.

Technisch notwendige Cookies von Wix (Auszug laut Wix):

Name	Zweck	Speicherdauer
XSRF-TOKEN	Sicherheit (Erkennung missbräuchlicher Anfragen)	Sitzung
hs	Sicherheit	Sitzung
TS*	Erkennung von Angriffen	Sitzung
svSession	Sicherheit, Stabilität und Grundfunktionen der Website	12 Monate
bSession	Messung der Systemleistung	24 Stunden
ssr-caching	Leistung bei der Seitendarstellung	24 Stunden
fedops.logger.sessionId	Erkennung von Sitzungsfehlern (lokaler Speicher)	12 Monate
consent-policy	Speicherung Ihrer Auswahl im Cookie-Banner	12 Monate

Derzeit sind auf der Website keine Dienste von Drittanbietern (z. B. Google Analytics, Werbe- oder Social-Media-Dienste) eingebunden; es werden auch nach Zustimmung im Cookie-Banner nur die oben angeführten Cookies von Wix gesetzt. Sollten künftig nicht notwendige Cookies eingesetzt werden, geschieht dies nur nach Ihrer Zustimmung und wird in dieser Datenschutzerklärung ergänzt. Eine vollständige und aktuelle Übersicht der von Wix verwendeten Cookies finden Sie in der Cookie-Tabelle von Wix.

3.5 Kontaktaufnahme (Kontaktformular, E-Mail, Telefon)

Wenn Sie mit uns Kontakt aufnehmen, verarbeiten wir Ihre Angaben (z. B. Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Inhalt der Anfrage) zur Bearbeitung der Anfrage und für allfällige Anschlussfragen. Das Kontaktformular auf der Seite „Anfragen“ erfasst Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse und Ihre Nachricht; diese Daten werden über die Systeme von Wix verarbeitet und gespeichert. E-Mails werden über unseren E-Mail-Anbieter Magenta Telekom (T-Mobile Austria GmbH, Rennweg 97–99, 1030 Wien) abgewickelt und mit lokal installierten Programmen (Betterbird, Microsoft Outlook) abgerufen. Die Angabe Ihrer Daten ist freiwillig; ohne Namen und E-Mail-Adresse können wir Ihre Anfrage jedoch nicht beantworten.

- **Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit die Anfrage auf die Erstellung eines Angebots oder einen Vertragsabschluss abzielt (vorvertragliche Maßnahmen) oder ein Vertrag besteht; im Übrigen Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Beantwortung von Anfragen).
- **Speicherdauer:** Anfragen, aus denen kein Auftrag entsteht, werden nach Erledigung gelöscht, spätestens nach sechs Monaten. Korrespondenz, die einem Auftrag oder Geschäftsfall zuzuordnen ist, wird als Teil der Projektdokumentation gemäß Punkt 3.6 aufbewahrt.

3.6 Daten zur Erfüllung vertraglicher Pflichten

Im Rahmen von Aufträgen verarbeiten wir die zur Vertragserfüllung erforderlichen Daten, etwa Name, Anschrift, Kontaktdaten, Objekt- und Projektdaten sowie Angaben zur beauftragten Leistung. Ohne diese Daten ist ein Vertragsabschluss nicht möglich.

Bei Planungs-, Gutachter-, Bauaufsichts- und Baustellenkoordinationsleistungen sowie bei der Führung von Bauwerksbüchern verarbeiten wir zudem objektbezogene Unterlagen und Informationen, soweit dies für die Leistungserbringung erforderlich ist, insbesondere:

- Pläne, Bestandsunterlagen, Bescheide und sonstige Projektunterlagen
- Fotos sowie Begehungs- und Besprechungsprotokolle, die der Dokumentation des baulichen Zustands bzw. des Bauablaufs dienen
- Namen und Kontaktdaten von Eigentümern, Nutzern bzw. Mietern, Hausverwaltungen und sonstigen Projektbeteiligten

Diese Daten erhalten wir in der Regel nicht von den betroffenen Personen selbst, sondern von unseren Auftraggebern, Hausverwaltungen, sonstigen Projektbeteiligten oder Behörden (z. B. im Rahmen der Einsicht in Bauakten). Betroffenen Personen stehen auch in diesem Fall die unter Punkt 7 genannten Rechte zu.

Soweit wir personenbezogene Daten nicht bei den betroffenen Personen selbst erheben, erfüllen wir unsere Informationspflichten nach Art. 14 DSGVO, sofern keine Ausnahme nach Art. 14 Abs. 5 DSGVO vorliegt – insbesondere wenn die Information unmöglich ist oder einen unverhältnismäßigen Aufwand erfordern würde oder die Daten einer gesetzlichen bzw. vertraglichen Verschwiegenheitspflicht unterliegen.

Fotos können unvermeidbar auch personenbezogene Informationen enthalten (z. B. Namensschilder, Kfz-Kennzeichen oder Gegenstände in Wohnungen). Wir fertigen und verwenden solche Fotos nur, soweit dies für die Dokumentation des Sachverhalts erforderlich ist.

Bei Gutachten zu Bauschäden (z. B. Schimmelbefall) kann es im Ausnahmefall unvermeidbar sein, Angaben zum Gesundheitszustand von Bewohnern zu verarbeiten. Dies erfolgt nur, soweit es für die Begutachtung erforderlich ist, auf Grundlage von Art. 9 Abs. 2 lit. f DSGVO (Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen); diese Angaben werden gelöscht, sobald sie nicht mehr erforderlich sind.

- **Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung gegenüber unseren Auftraggebern), Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (rechtliche Verpflichtungen, z. B. gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder Pflichten nach dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der ordnungsgemäßen Leistungserbringung und deren Dokumentation, soweit Daten von Personen verarbeitet werden, die nicht selbst Vertragspartner sind).
- **Speicherdauer:** bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (insbesondere sieben Jahre gemäß § 132 Bundesabgabenordnung) bzw. – soweit länger – bis zum Ablauf von Gewährleistungs- und Haftungsfristen.
- **Gutachten und Projektdokumentation:** Unterlagen zu Gutachten, Begehungen, Bauaufsicht und Baustellenkoordination werden über die gesetzlichen Mindestfristen hinaus aufbewahrt, soweit dies zur Nachvollziehbarkeit der getroffenen Feststellungen erforderlich ist. Die Aufbewahrung erfolgt aufgrund unseres berechtigten Interesses an der Abwehr, Geltendmachung und Verteidigung von Haftungs-, Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen (Art. 6 Abs. 1 lit. f, Art. 17 Abs. 3 lit. e DSGVO), längstens bis zum Ablauf der jeweiligen Verjährungsfristen (höchstens 30 Jahre nach Projektabschluss, § 1489 ABGB). Im Zuge einer jährlichen Überprüfung beurteilen wir, ob eine weitere Speicherung erforderlich ist.

3.7 Cloud-Speicher, Kommunikation und Büroprogramme

Zur Ablage und Sicherung von Projektunterlagen nutzen wir Microsoft OneDrive im Rahmen von Microsoft 365 Business (Microsoft Ireland Operations Ltd., Irland, als Auftragsverarbeiter auf Grundlage des Microsoft Products and Services Data Protection Addendum (DPA) gemäß Art. 28

DSGVO) sowie pCloud (pCloud International AG, Schweiz). Vertrauliche Unterlagen werden verschlüsselt abgelegt. Planungs-, Ausschreibungs- und Berechnungsprogramme (z. B. Archicad, ABK, GEQ, LibreOffice) werden lokal auf unseren Geräten betrieben.

Für die geschäftliche Kommunikation setzen wir keine Messenger-Dienste (z. B. WhatsApp) ein. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon.

- **Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an einer sicheren Datenablage).

3.8 Einsatz von KI-Diensten

Zur Unterstützung bei Recherche, Strukturierung und Erstellung von Entwürfen setzen wir KI-Dienste ein (Claude von Anthropic, ChatGPT von OpenAI, Google Gemini sowie Microsoft Copilot im Rahmen von Microsoft 365 Business). Dabei geben wir nur pseudonymisierte Angaben ein (z. B. „Eigentümer A“, „Mieter Top 5“). Insbesondere werden keine Namen von Bauherren oder sonstigen Beteiligten, keine Mieterlisten, keine vollständigen Adressen, keine Grundbuchsauszüge, keine Gutachtenentwürfe mit personenbezogenen Beilagen und keine Fotos mit erkennbaren Personen oder Kfz-Kennzeichen eingegeben. Die Nutzung der Eingaben für das Training der KI-Modelle ist deaktiviert. KI-Systeme dienen ausschließlich als Hilfsmittel. Die fachliche Prüfung und Verantwortung für alle Ergebnisse verbleiben bei uns. Entscheidungen mit rechtlicher Wirkung oder vergleichbar erheblichen Auswirkungen werden nicht automatisiert getroffen (Art. 22 DSGVO).

- **Rechtsgrundlage:** Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an einer effizienten Bearbeitung), soweit pseudonymisierte Angaben überhaupt Personenbezug aufweisen.
- **Speicherdauer:** Chatverläufe werden nach Abschluss der Bearbeitung gelöscht. Die Anbieter entfernen gelöschte Daten nach ihren Bedingungen: Anthropic und OpenAI innerhalb von 30 Tagen, Google bei deaktiviertem Verlauf bis zu rund zwei Monate.
- **Drittlandübermittlung:** siehe Punkt 6.

4. Speicherdauer allgemein

Soweit nicht anders angegeben, speichern wir personenbezogene Daten nur so lange, wie dies für die jeweiligen Zwecke erforderlich ist. Unterliegen Daten gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (etwa nach Steuer- oder Unternehmensrecht), werden sie für die Dauer dieser Pflichten gesperrt aufbewahrt, nicht anderweitig verarbeitet und danach gelöscht.

5. Empfänger

Ihre Daten werden grundsätzlich nur innerhalb unseres Unternehmens verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist, eine gesetzliche Verpflichtung besteht oder Sie eingewilligt haben. Als Empfänger kommen insbesondere in Betracht: Auftraggeber und deren Vertreter (z. B. Hausverwaltungen), beteiligte Fachplaner und Konsulenten (z. B. Statik, Vermessung, Brandschutz, Bauphysik, Energieausweis) und Sachverständige anderer Fachgebiete, ausführende Unternehmen, Behörden und Gerichte, Steuerberatung und Rechtsvertretung, Versicherungen (z. B. Berufshaftpflichtversicherung) sowie Finanzbehörden.

Dienstleister, die Daten in unserem Auftrag verarbeiten (Auftragsverarbeiter, insbesondere Wix für das Website-Hosting und Microsoft für Microsoft 365 Business einschließlich OneDrive und Copilot), sind vertraglich gemäß Art. 28 DSGVO verpflichtet, die Daten nur nach unseren Weisungen und im Einklang mit dem Datenschutzrecht zu verarbeiten. Für die E-Mail-Dienste und die Domain-Weiterleitung setzen wir Magenta Telekom ein, als Cloud-Speicher pCloud

(verschlüsselte Ablage vertraulicher Unterlagen). Die Anbieter der KI-Dienste Anthropic, OpenAI und Google verarbeiten die pseudonymisierten Eingaben im Rahmen der von uns genutzten Tarife als eigene Verantwortliche nach ihren Datenschutzbestimmungen (siehe Punkt 3.8).

6. Übermittlung in Drittländer

Durch die Nutzung von Wix werden Daten an Wix.com Ltd. in Israel übermittelt. Für Israel besteht ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission (Art. 45 DSGVO). Wix setzt zudem Unterauftragsverarbeiter ein, unter anderem in den USA (z. B. für Infrastruktur und Fehlerüberwachung). Übermittlungen in die USA erfolgen auf Grundlage des EU-US Data Privacy Framework, dem Wix beigetreten ist (Angemessenheitsbeschluss, Art. 45 DSGVO), bzw. – soweit dieses nicht anwendbar ist – auf Grundlage von Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission (Art. 46 DSGVO). Die aktuelle Liste der Unterauftragsverarbeiter veröffentlicht Wix im Wix Help Center.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehungen können Daten außerdem in folgende Drittländer gelangen:

- **pCloud (Schweiz):** Für die Schweiz besteht ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission (Art. 45 DSGVO). Die Daten werden im Rechenzentrum der EU-Region (Luxemburg) gespeichert.
- **Microsoft (Microsoft 365 Business) und Google (Gemini):** Microsoft speichert die Daten von Microsoft 365 Business grundsätzlich in der EU (EU Data Boundary); Zugriffe aus den USA sind im Ausnahmefall möglich. Bei Google ist eine Verarbeitung in den USA möglich. Microsoft Corp. und Google LLC sind nach dem EU-US Data Privacy Framework zertifiziert (Angemessenheitsbeschluss, Art. 45 DSGVO); Microsoft vereinbart zusätzlich Standardvertragsklauseln (Art. 46 DSGVO).
- **Anthropic (Claude) und OpenAI (ChatGPT):** Eine Verarbeitung in den USA erfolgt auf Grundlage von Standardvertragsklauseln der Europäischen Kommission bzw. von Angemessenheitsbeschlüssen (Art. 45 und 46 DSGVO), wie in den Datenschutzbestimmungen der Anbieter beschrieben.

Darüber hinaus findet keine Übermittlung in Drittländer statt. Die Liste der zertifizierten US-Unternehmen ist unter www.dataprivacyframework.gov abrufbar.

7. Ihre Rechte

Zur Ausübung Ihrer Rechte genügt eine formlose Nachricht per E-Mail oder Post an die unter Punkt 1 genannten Kontaktdaten. Zum Schutz Ihrer Daten kann ein Nachweis Ihrer Identität erforderlich sein. Ihnen stehen folgende Rechte zu:

Recht	**Inhalt**
Auskunft (Art. 15 DSGVO)	Bestätigung, ob wir Daten über Sie verarbeiten, sowie Auskunft über diese Daten, Zwecke, Empfänger, Speicherdauer, Herkunft und Ihre Rechte; unentgeltliche Kopie der Daten.
Berichtigung (Art. 16 DSGVO)	Berichtigung unrichtiger und Vervollständigung unvollständiger Daten.
Löschung (Art. 17 DSGVO)	Löschung Ihrer Daten, insbesondere wenn sie nicht mehr erforderlich sind, Sie eine Einwilligung widerrufen oder die Verarbeitung unrechtmäßig ist – soweit keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht.

Recht	Inhalt
Einschränkung (Art. 18 DSGVO)	Einschränkung der Verarbeitung, z. B. während die Richtigkeit der Daten geprüft wird.
Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)	Erhalt der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format bzw. Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen, soweit die Verarbeitung auf Einwilligung oder Vertrag beruht und automatisiert erfolgt.
Widerspruch (Art. 21 DSGVO)	Widerspruch gegen Verarbeitungen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO aus Gründen Ihrer besonderen Situation; gegen Direktwerbung jederzeit und ohne Begründung.
Widerruf (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)	Widerruf einer erteilten Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft.
Beschwerde (Art. 77 DSGVO)	Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde. In Österreich: Österreichische Datenschutzbehörde, Barichgasse 40–42, 1030 Wien, dsb@dsb.gv.at, www.dsb.gv.at.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (Art. 22 DSGVO) findet nicht statt.

8. Datensicherheit

Wir treffen angemessene technische und organisatorische Maßnahmen gemäß Art. 32 DSGVO, um Ihre Daten gegen Verlust, Manipulation und unberechtigten Zugriff zu schützen, und passen diese laufend dem Stand der Technik an. Die Übertragung von Daten zwischen Ihrem Browser und der Website erfolgt verschlüsselt (TLS, erkennbar an „https://“). Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet – insbesondere bei unverschlüsselter E-Mail-Kommunikation – Sicherheitslücken aufweisen kann; ein lückenloser Schutz vor dem Zugriff Dritter ist nicht möglich.

9. Kontakt in Datenschutzfragen

Bei Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an: DI Bernd Stuffer · Simmeringer Hauptstraße 192A/1/15, 1110 Wien · +43 699 11205217 · office@berndstuffer.at